

CONICET



Comitente: **IQUIR - CONICET**

Obra: **Puesta en valor "torre norte" edificio IQUIR - Etapa 2**

Ubicación de la obra **Ocampo 200 - Rosario - Santa fe**

Revisión **A**

Fecha de cotización:

Proveedor:

Ítem	Rubro	Unidad	Cant	\$ Unitario	\$ Parcial	Subtotales	Incidencia
1	Iniciales						
1.1	Ingeniería de ejecución	gl	1		\$ -		0.00%
1.2	Programa de seguridad	gl	1		\$ -		0.00%
1.3	Técnico H&S en obra según ley provincial	mes	4		\$ -		0.00%
2.2	Dirección de obra	mes	4		\$ -		0.00%
						\$ -	0.00%
2	Trabajos preliminares						
2.1	Replanteo y nivelación	gl	1		\$ -		0.00%
2.2	Limpieza inicial + cerco de obra	gl	1		\$ -		0.00%
2.3	Colocación de obradores	mes	4		\$ -		0.00%
2.4	Baño químico	mes	4		\$ -		0.00%
2.5	Limpieza periódica de obra, accesos y obrador	mes	4		\$ -		0.00%
2.6	Fletes y movimientos	gl	1		\$ -		0.00%
						\$ -	0.00%
3	Demoliciones y movimientos de suelo						
3.1	Pases en losas	gl	1		\$ -		0.00%
3.2	Pases en muros	gl	1		\$ -		0.00%
3.3	Preparación de losa para recibir contrapiso	m2	390.10		\$ -		0.00%
3.4	Excavación para base de transformador (verificar con	m3	1.20		\$ -		0.00%
						\$ -	0.00%
4	Estructura						
4.1	Dinteles en mampostería	gl	1		\$ -		0.00%
4.2	Refuerzos verticales en muros largos	gl	1		\$ -		0.00%
						\$ -	0.00%
5	Mampostería						
5.1	Primer piso						0.00%
5.1.1	Tabique de Ladrillo Cerámico Hueco. Esp.:12cm	m2	65.66		\$ -		
5.1.2	Tabique de Ladrillo Cerámico Hueco. Esp.:8cm	m2	16.88		\$ -		0.00%
5.2	Entrepiso						
5.2.1	Tabique de Ladrillo Cerámico Hueco. Esp.:12cm	m2	56.23		\$ -		0.00%
5.2.2	Tabique de Ladrillo Cerámico Hueco. Esp.:8cm	m2	2.11		\$ -		0.00%
5.3	Segundo piso						
5.3.1	Tabique de Ladrillo Cerámico Hueco. Esp.:12cm	m2	93.50		\$ -		0.00%
5.3.2	Tabique de Ladrillo Cerámico Hueco. Esp.:8cm	m2	28.94		\$ -		0.00%
						\$ -	0.00%
6	Estructura Hormigón						
6.1	Base para Generador (verificar con cálculo)	m3	0.70		\$ -		0.00%
						\$ -	0.00%
7	Cielorrasos						
7.1	Primer piso						
7.1.1	De Placas de Roca de Yeso - Suspendido - junta tomada	m2	26.50		\$ -		0.00%
7.1.2	Buña Z perimetral	ml	50.40		\$ -		0.00%
7.1.3	Cajones en cielorraso suspendido de Placas de Roca de	ml	5.10		\$ -		0.00%
7.1.4	Tapas de Inspección 40x40	un	1		\$ -		0.00%
7.2	Entrepiso						
7.2.1	De Placas de Roca de Yeso - Suspendido - junta tomada	m2	20.00		\$ -		0.00%
7.2.3	Buña Z perimetral	ml	24.10		\$ -		0.00%
7.2.4	Cajones en cielorraso suspendido de Placas de Roca de	ml	2.00		\$ -		0.00%
7.2.5	Tapas de Inspección 40x40	un	1		\$ -		0.00%
7.3	Segundo piso						
7.3.1	De Placas de Roca de Yeso - Suspendido - junta tomada	m2	37.20		\$ -		0.00%
7.3.2	Buña Z perimetral	ml	72.20		\$ -		0.00%
7.3.3	Cajones en cielorraso suspendido de Placas de Roca de	ml	0.00		\$ -		
7.3.4	Tapas de Inspección 40x40	un	1		\$ -		0.00%
7.4	Pasarelas (1er y 2do piso)						0.00%
8.4.1	Metálico - Desmontable	m2	25.30		\$ -		0.00%
8.4.2	Tapas de Inspección	un	1		\$ -		0.00%
						\$ -	0.00%
8	Contrapisos y carpetas						
8.1	Primer piso						

8.1.1	Contrapiso Hº Pobre alivianado sobre losas existentes	m2	123.00		\$	-		0.00%
8.1.2	Carpeta de nivelación	m2	123.00		\$	-		0.00%
8.2 Entrepiso								0.00%
8.2.1	Contrapiso Hº Pobre alivianado sobre losas existentes	m2	112.50		\$	-		0.00%
9.2.2	Carpeta de nivelación	m2	112.50		\$	-		0.00%
8.3 Segundo piso								
8.3.1	Contrapiso Hº Pobre alivianado sobre losas existentes	m2	127.60		\$	-		0.00%
8.3.2	Carpeta de nivelación	m2	127.60		\$	-		0.00%
8.3.3	Banquinas	m2	2.00		\$	-		0.00%
8.4 Pasarelas (1er y 2do piso)								
8.4.1	Contrapiso Hº Pobre alivianado sobre losas existentes	m2	27.00		\$	-		0.00%
8.4.2	Carpeta de nivelación	m2	27.00		\$	-		0.00%
8.5 Escaleras								
8.5.1	Carpeta de nivelación - Tramo 1 - de 1er a entrepiso	m2	10.06		\$	-		0.00%
8.5.2	Carpeta de nivelación - Tramo 2 - de entrepiso a 2do	m2	9.80		\$	-		0.00%
8.5.3	Carpeta de nivelación - Tramo 3 - de 2do a terraza	m2	16.02		\$	-		0.00%
							\$ -	0.00%
9 Construcción en seco								
9.1 Primer piso								
9.1.1	Tabique Simple de Placa de Roca de Yeso Estándar	m2	5.04		\$	-		0.00%
9.2 Entrepiso								
9.2.1	Tabique Simple de Placa de Roca de Yeso Estándar	m2	5.04		\$	-		0.00%
9.3 Segundo piso								
9.3.1	Tabique Simple de Placa de Roca de Yeso Estándar	m2	5.04		\$	-		0.00%
							\$ -	0.00%
10 Instalación Sanitaria y pluvial								
10.1	Conexión a colector principal	gl	1		\$	-		0.00%
10.2	Instalación primer piso	gl	1		\$	-		0.00%
10.3	Instalación entrepiso	gl	1		\$	-		0.00%
10.4	Instalación segundo piso	gl	1		\$	-		0.00%
							\$ -	0.00%
11 Instalación agua fría/caliente								
11.1	Instalación termotanques	un	3		\$	-		0.00%
11.2	Instalación primer piso	gl	1		\$	-		0.00%
11.3	Instalación entrepiso	gl	1		\$	-		0.00%
11.4	Instalación segundo piso	gl	1		\$	-		0.00%
11.5	Corrección y reparación colector de taques en terraza	gl	1		\$	-		0.00%
							\$ -	0.00%
12 Instalación eléctrica								
12.1	Modificación tablero existente	gl	1		\$	-		0.00%
12.2	Tendido para generador	gl	1		\$	-		0.00%
12.3 Instalación primer piso								
12.3.1	Tablero seccional	un	1		\$	-		0.00%
12.3.2	Panel embutido en cielorraso	un	3		\$	-		0.00%
12.3.3	Panel led suspendido de losa	un	16		\$	-		0.00%
12.3.4	Lámpara led embutida en cielorraso	un	4		\$	-		0.00%
12.3.5	Plafón embutido en cielorraso	un	2		\$	-		0.00%
12.3.6	Caja de toma y punto	un	17		\$	-		0.00%
12.3.7	Bandejas, canalizaciones, cablecanales y cableado según	gl	1		\$	-		0.00%
12.4 Instalación entrepiso								
12.4.1	Tablero seccional	un	1		\$	-		0.00%
12.4.2	Panel embutido en cielorraso	un	3		\$	-		0.00%
12.4.3	Panel led suspendido de losa	un	14		\$	-		0.00%
12.4.4	Lámpara led embutida en cielorraso	un	0		\$	-		0.00%
12.4.5	Plafón embutido en cielorraso	un	0		\$	-		0.00%
12.4.6	Caja de toma y punto	un	34		\$	-		0.00%
12.4.7	Bandejas, canalizaciones, cablecanales y cableado según	gl	1		\$	-		0.00%
12.5 Instalación segundo piso								
12.5.1	Tablero seccional	un	1		\$	-		0.00%
12.5.2	Panel embutido en cielorraso	un	3		\$	-		0.00%
12.5.3	Panel led suspendido de losa	un	18		\$	-		0.00%
12.5.4	Lámpara led embutida en cielorraso	un	1		\$	-		0.00%
12.5.5	Plafón embutido en cielorraso	un	5		\$	-		0.00%
12.5.6	Caja de toma y punto	un	15		\$	-		0.00%
12.5.7	Bandejas, canalizaciones, cablecanales y cableado según	gl	1		\$	-		0.00%
12.5.8	Instalación para servicios en terraza	gl	1		\$	-		0.00%
							\$ -	0.00%
13 Voz y Datos								
13.1 Instalación primer piso								
13.1.1	Caja periscópica . 2Modulos TC 220V -10A + 2 módulos	un	5		\$	-		0.00%
13.1.2	Caja rectangular 10x5. 2 Módulos datos	un	0		\$	-		0.00%
13.1.3	acces point wifi poe	un	2		\$	-		0.00%
13.1.4	Bandejas, canalizaciones, cablecanales y cableado según	gl	1		\$	-		0.00%
13.2 Instalación entrepiso								
13.2.1	Caja periscópica . 2Modulos TC 220V -10A + 2 módulos	un	13		\$	-		0.00%
13.2.2	Caja rectangular 10x5. 2 Módulos datos	un	1		\$	-		0.00%

13.2.3	acces point wifi poe	un	2		\$	-		0.00%
13.2.4	Bandejas, canalizaciones, cablecanales y cableado según	gl	1		\$	-		0.00%
13.3 Instalación segundo piso								
13.3.1	Caja periscópica . 2Modulos TC 220V -10A + 2 módulos	un	4		\$	-		0.00%
13.3.2	Caja rectangular 10x5. 2 Módulos datos	un	1		\$	-		0.00%
13.3.3	acces point wifi poe	un	1		\$	-		0.00%
13.3.4	Bandejas, canalizaciones, cablecanales y cableado según	gl	1		\$	-		0.00%
							\$ -	0.00%
14 CCTA y CA								
14.1	caja mignon 5x5	un	5		\$	-		0.00%
14.2	cámara domo ip poe exterior	un	5		\$	-		0.00%
14.3	caja octogonal chica	un	3		\$	-		0.00%
14.4	Bandejas, canalizaciones, cablecanales y cableado según	gl	1		\$	-		0.00%
							\$ -	0.00%
15 Instalación Aire Acondicionado (con sistema split)								
15.1	Instalación primer piso	Eq	3		\$	-		0.00%
15.2	Instalación entrepiso	Eq	3		\$	-		0.00%
15.3	Instalación segundo piso	Eq	4		\$	-		0.00%
15.4	Instalación unidades exteriores en terraza	gl	1		\$	-		0.00%
							\$ -	0.00%
16 Sistema detección de incendios								
16.1	Instalación primer piso	gl	1		\$	-		0.00%
16.2	Instalación entrepiso	gl	1		\$	-		0.00%
16.3	Instalación segundo piso	gl	1		\$	-		0.00%
							\$ -	0.00%
17 Revoques y revestimientos								
17.1	Primer piso							
17.1.1	Yeso Aplicado interior + malla plástica	m2	79.50		\$	-		0.00%
17.1.2	Aristas y cantoneras	ml	15.90		\$	-		0.00%
17.1.3	Revoque interior bajo revestimiento en sanitarios	m2	73.36		\$	-		0.00%
17.1.4	Colocación de revestimiento en Sanitario	m2	73.36		\$	-		0.00%
17.2	Entrepiso							
17.2.1	Yeso Aplicado interior + malla plástica	m2	92.44		\$	-		0.00%
17.2.2	Aristas y cantoneras	ml	12.75		\$	-		0.00%
17.3	Segundo piso							0.00%
17.3.1	Yeso Aplicado interior + malla plástica	m2	149.52		\$	-		0.00%
17.3.2	Aristas y cantoneras	ml	8.01		\$	-		0.00%
17.3.3	Revoque interior bajo revestimiento en sanitarios y office	m2	60.61		\$	-		0.00%
17.3.4	Colocación de revestimiento en Sanitario y office	m2	60.61		\$	-		0.00%
17.4	Pasarelas (1er y 2do piso)							
17.4.1	Yeso Aplicado interior + malla plástica	m2	0.00		\$	-		0.00%
17.4.2	Aristas y cantoneras	ml	0.00		\$	-		0.00%
17.5	Caja Escaleras							
17.5.1	Yeso Aplicado interior + malla plástica	m2	0.00		\$	-		0.00%
17.5.2	Aristas y cantoneras	ml	0.00		\$	-		0.00%
							\$ -	0.00%
18 Pisos								
18.1	Primer piso							
18.1.1	Piso porcelanato	m2	123.00		\$	-		0.00%
18.1.2	Zócalos	ml	68.00		\$	-		0.00%
18.2	Entrepiso							
18.2.1	Piso porcelanato	m2	112.50		\$	-		0.00%
18.2.2	Zócalos	ml	110.00		\$	-		0.00%
18.3	Segundo piso							
18.2.1	Piso porcelanato	m2	127.60		\$	-		0.00%
18.2.2	Zócalos	ml	116.00		\$	-		0.00%
18.4	Pasarelas (1er y 2do piso)							
18.4.1	Piso porcelanato	m2	27.00		\$	-		0.00%
18.4.2	Zócalos	ml	36.00		\$	-		0.00%
18.5	Escaleras (granito blanco cera)*							0.00%
18.5.1	Tramo 1 - de 1er a entrepiso	m2	10.06		\$	-		
18.5.2	Tramo 2 - de entrepiso a 2do	m2	9.80		\$	-		0.00%
18.5.3	Tramo 3 - de 2do a terraza	m2	16.02		\$	-		0.00%
18.5.4	Zócalos	ml	29.00		\$	-		0.00%
18.6	Varios							
18.6.1	Solias	m3	3.00		\$	-		0.00%
							\$ -	0.00%
19 Herrería								
19.1	Baranda Escaleras							
19.1.1	Tramo 1 - de 1er a entrepiso (existente)	gl	1		\$	-		
19.1.2	Tramo 2 - de entrepiso a 2do	gl	1		\$	-		0.00%
19.1.3	Tramo 3 - de 2do a terraza	gl	1		\$	-		0.00%
19.2	Soportería							
19.2.1	Soporte termotanque	gl	1		\$	-		0.00%
19.2.2	Soporte Aires colgados	gl	1		\$	-		0.00%
19.2.3	Apoyos antivibratorio unidades exteriores aires	gl	1		\$	-		0.00%

19.3	Varios						
19.2.1	Modificación portón de servicios sub suelo	gl	1		\$ -		0.00%
						\$ -	0.00%
20	Aberturas						
20.1	Puerta 01/02/07- Marco chapa plegada. Puerta	un	8		\$ -		0.00%
20.2	Puerta Doble 03 - Marco chapa plegada. Puertas	un	1		\$ -		0.00%
20.3	Puerta 04 - Marco chapa. Puerta melamina. 96x205	un	2		\$ -		0.00%
20.4	Puerta Doble 05 - Marco chapa plegada. Puertas	un	2		\$ -		0.00%
20.5	Puerta 06 - Marco chapa plegada. Puerta placa. 66x205 c/	un	6		\$ -		0.00%
20.6	Puerta P08/P09- Aluminio con celosía. 70/80x185	un	5		\$ -		0.00%
20.7	Ventana Ventiluz V01/V02/V03/V04 - Aluminio - Menos	un	4		\$ -		0.00%
20.8	Ventana Ventiluz V11/V12 - Aluminio - Más 1m2	un	2		\$ -		0.00%
20.9	Ventana corrediza V05/V09/V10- 2 hojas - Aluminio -	un	3		\$ -		0.00%
20.10	Ventana corrediza V06 - 4 hojas - Aluminio - Más 2m2	un	1		\$ -		0.00%
20.11	Paño Fijo V07/V08 - Aluminio - Más 1m2	un	2		\$ -		0.00%
20.12	Puerta doble de vidrio con ploteo traslucido en pasarelas	un	2		\$ -		0.00%
						\$ -	0.00%
21	Pintura y terminaciones						
21.1	Primer piso						
21.1.1	Látex s/ muros interiores (3 manos)	m2	79.50		\$ -		0.00%
21.1.2	Látex s/ cielorrasos	m2	26.50		\$ -		0.00%
21.1.3	Barniz sobre estructura de H°A° existentes muros	m2	92.88		\$ -		0.00%
21.1.4	Barniz sobre estructura de H°A° existentes cielorrasos	m2	101.00		\$ -		0.00%
21.1.5	Pintura sobre estructuras metálicas y herrerías	gl	1		\$ -		0.00%
21.2	Entrepiso						
21.2.1	Látex s/ muros interiores (3 manos)	m2	20.00		\$ -		0.00%
21.2.2	Látex s/ cielorrasos	m2	24.10		\$ -		0.00%
21.2.3	Barniz sobre estructura de H°A° existentes muros	m2	105.41		\$ -		0.00%
21.2.4	Barniz sobre estructura de H°A° existentes cielorrasos	m2	100.00		\$ -		0.00%
21.2.5	Pintura sobre estructuras metálicas y herrerías	gl	1		\$ -		0.00%
21.3	Segundo piso						
21.3.1	Látex s/ muros interiores (3 manos)	m2	37.20		\$ -		0.00%
21.3.2	Látex s/ cielorrasos	m2	72.20		\$ -		0.00%
21.3.3	Barniz sobre estructura de H°A° existentes muros	m2	73.39		\$ -		0.00%
21.3.4	Barniz sobre estructura de H°A° existentes cielorrasos	m2	89.00		\$ -		0.00%
21.3.5	Pintura sobre estructuras metálicas y herrerías	gl	1		\$ -		0.00%
21.4	Pasarelas (1er y 2do piso)						
21.4.1	Pintura sobre estructuras metálicas y herrerías	gl	1		\$ -		0.00%
21.5	Escaleras						
21.5.1	Barniz sobre estructura de H°A° existentes muros	m2	136.20		\$ -		0.00%
21.5.2	Barniz sobre estructura de H°A° existentes cielorrasos	m2	16.00		\$ -		0.00%
21.5.3	Pintura sobre estructuras metálicas y herrerías	gl	1		\$ -		0.00%
						\$ -	0.00%
22	Muebles y marmolería						
22.1	Mesada de granito. "Gris Mara". Ancho 60cm. Inc.	ml	3.00		\$ -		0.00%
22.2	Mesada de granito. "Gris Mara". Ancho 50cm. Inc.	ml	4.20		\$ -		0.00%
22.3	Granito "Gris Mara"	m2	0.60		\$ -		0.00%
						\$ -	0.00%
23	Artefactos						
23.1	Inodoros	un	6		\$ -		0.00%
23.2	Bidet	un	2		\$ -		0.00%
23.3	Grifería Bidet	un	2		\$ -		0.00%
23.4	Lavatorios	un	6		\$ -		0.00%
23.5	Grifería Lavatorios	un	6		\$ -		0.00%
23.6	Pileta de cocina	un	1		\$ -		0.00%
23.7	Grifería Pileta de cocina	un	1		\$ -		0.00%
23.8	Colocación de accesorios	un	16		\$ -		0.00%
23.9	Colocación de griferías	un	9		\$ -		0.00%
23.10	Termotanque	un	3		\$ -		0.00%
						\$ -	0.00%
24	Impermeabilizaciones y aislaciones						
24.1	Impermeabilización de terraza	m2	152.00		\$ -		0.00%
24.2	Aislación de cañerías de desagüe con lana de vidrio	gl	1		\$ -		0.00%
						\$ -	0.00%
25	Varios						
25.1	Carga de volquetes	un	8		\$ -		0.00%
25.2	Limpieza general de obra	gl	1		\$ -		0.00%
25.3	Ayuda de gremios	gl	1		\$ -		0.00%
25.4	Descarga de materiales	gl	1		\$ -		0.00%
						\$ -	0.00%
TOTAL (Precio final IVA incluido)					\$ 496,943,745.66		